Chart the path forward with influential market voices

Get in-depth perspectives from industry leaders - every Monday with Q&A in Business Standard.

Business Standard
Insight Out

परिशिष्ट–IV-A अचल संपत्ति/यों हेतु ई–नीलामी सार्वजनिक बिक्री सूचना

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नाप्रविनि नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री ई–नीलामी सूचना

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय पीथमपुर: प्रथम तल, इंद्रासन टॉवर–2, प्लॉट सं. 59, 60, 67 और 68 स्थित संस्कार वैली, एसबीआई बैंक के पीछे, महू–नीमच रोड, सेक्टर–1, पीथमपुर, मध्य प्रदेश– 454775, **शाखा कार्यालय इंदौर :** ईबी स्कीम सं.94, 244, प्रथम तल, रिंग रोड, बॉम्बे हॉस्पिटल के सामने, ईबी सेक्टर, स्कीम सं. 94, सेक्टर ईबी, इंदौर, मध्य प्रदेश– 452001, **शाखा कार्यालय मंदसौर:** प्लॉट सं. 40 एमएन 39, सर्वे सं. 37, गीरा कॉलोनी, ग्राम कितायानी, रानी लक्ष्मीबाई चौराहा, संजीत नाका, मंदसौर– 458001, मध्य प्रदेश

एतद्द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से कॉलम नंबर–ए में इंगित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति(यों) जो कॉलम नंबर–डी में वर्णित है प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित हैं, जिसमें से रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम नंबर–सी में वर्णित है) को **मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**/प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **''जो जहां है, जो है जैसा है, और वहां जो कुछ भी है आधार''** पर निम्न उल्लेखित विवरण के अनुसार बेचा जाएगा। एतद्द्वारा संबंधित उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), निष्पादक(ओं), प्रशासक(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संपत्तिभागी(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियमों के नियम–8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है।बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबीएचएफएल), **प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com** में दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं./उधारकर्ता /सह–उधारकर्ता /गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10%) (F)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम दिनांक (G)	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार/ न्यायालय मुकदमा आदि कोई है (K)
NHL/RPIT/0923/1165924 अर्पित तिवारी/ हर्षिता द्विवेदी शाखा : रोशनी_पीथमपुर	रुपये 32,68,237.00 दिनांक 18.10.2024 तक	भौतिक कब्जा	दुकान सं.6 और 7 भूतल, वीर सावरकर मार्केट, बोझाकेट मार्केट, पांडे की हवेली, पालिका प्लॉट सं. 83 84 पुराना सं. 14 और 107 108 वार्ड सं. 59 तहसील और जिला इंदौर, इंदौर, मध्य प्रदेश– 452007, भारत	रु. 20,76,000	रु. 2,07,600	12/11/2026	रु. 10,000/–	03.11.2026 दोपहर12:00 बजे से अपरा04:00 बजे तक	13.11.2026 अपरा 02:00 बजे से अपरा03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
HOU/RIND/0424/1242899 टीना विश्वकर्मा/ दीपक विश्वकर्मा/पंकज विश्वकर्मा,शाखा : रोशनी_ इंदौर	रुपये 12,02,761.94 दिनांक 15.04.2025 तक	भौतिक कब्जा	प्लॉट सं. 1756, कुंदन नगर, सर्वे सं. 221, ग्राम अहिरखेड़ी, तहसील और जिला इंदौर, मध्य प्रदेश– 452013, इंदौर भारत	रु. 8,30,000	रु. 83,000	12/11/2026	रु. 10,000/–	10.11.2026 दोपहर12:00 बजे से अपरा04:00 बजे तक	13.11.2026 अपरा 02:00 बजे से अपरा03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
HOU/RMAN/0623/1124845 रमेश चंद्र देवड़ा/ धानी बाई शाखा : रोशनी – मंदसौर	रुपये 14,39,000.02 दिनांक 17.07.2025 तक	भौतिक कब्जा	मकान स्थित मकान पंजीयन संख्या 67, मकान सं. 50 वार्ड 07, पटवारी हल्का सं. 10, गाइडलाईन पटवारी हल्का सं. 26, ग्राम मुनियाखेड़ी, मंदसौर, मध्य प्रदेश– 458002, मंदसौर, भारत	रु. 20,43,000	रु. 2,04,300	12/11/2026	रु. 10,000/–	06.11.2026 दोपहर12:00 बजे से अपरा04:00 बजे तक	13.11.2026 अपरा 02:00 बजे से अपरा03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
HOU/RMAN/0224/1216801 कमल सिंह/ अनुराधा बाई शाखा : रोशनी – मंदसौर	रुपये 10,90,941 दिनांक 17.06.2025 तक	भौतिक कब्जा	मकान स्थित मकान सं. 50 वार्ड 16, पटवारी हल्का सं.32, ग्राम पीपाखा जागीर, तहसील सीतामऊ, जिला मंदसौर,मंदसौर, मध्य प्रदेश–458389, मंदसौर, भारत	रु. 16,16,000	रु. 1,61,600	12/11/2026	रु. 10,000/–	04.11.2026 दोपहर12:00 बजे से अपरा04:00 बजे तक	13.11.2026 अपरा 02:00 बजे से अपरा03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
NHL/RMAN/1223/1195361 मुकेश वंदेल/ मंजू बाई ,शाखा : रोशनी_मंदसौर	रू.9,48,753/– दिनांक 05.09.2025 तक	भौतिक कब्जा	पटवारी हल्का सं. 09, ग्राम कुंदखेड़ा, तहसील मनासा, जिला नीमच, मनासा, मध्य प्रदेश– 458110, नीमच, भारत	रु. 6,01,000	रु. 60,100	12/11/2026	रु. 10,000/–	05.11.2026 दोपहर12:00 बजे से अपरा04:00 बजे तक	13.11.2026 अपरा 02:00 बजे से अपरा03:00 बजे तक	ज्ञात नहीं

*आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि भुगतान की दिनांक तक खर्च किए और/या वसूली के रूप में एक साथ लागू @18% वार्षिक भविष्य के ब्याज के साथ** पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना में ऊपर वर्णित अचल/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है, केवल कॉलम नंबर–के में उद्घाटित को छोड़कर। इसके अलावा सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा अपने द्वारा इस प्रकार की भार को पूरा/भुगतान किया जाना चाहिए। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे उल्लेखित भार की सत्यता का स्वतंत्र रूप से पता लगाएं।

(1) आज की दिनांक में, पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को बेचने, बिमुख करने और/या निपटाने से कोई आदेश निरोधक और/या न्यायालय निषेधाज्ञा नहीं है। **(2)** संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारिस आदेशों आदि में सिफारिश का निरीक्षण कर सकते हैं। यदि कोई हो, कॉलम नं. के में वर्णित है। जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध दस्तावेजों के शीर्षक के शीर्षक तक सीमित नहीं है और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) बनाने से पहले सभी मामलों में खुद की संतुष्टि कर लें। बोली लगाने वाले को बोली फॉर्म के साथ–साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। **(3)** कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के संदर्भ में, बोलीदाता(ओं)/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% जमा करने के लिए बाध्य है, (बयाना पैसे शामिल है, यदि कोई हो, जमा) एक ही दिन या अगले कार्य दिवस से बाद में नहीं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही (बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री कीपुष्टि की जा सकती है। बिक्री राशि का शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की दिनांक से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा जमा किया जाना है और इस जमा के चूक में, संपत्ति/प्रत्याभूत परिसंपत्ति कीफिर से बेचा जाएगा। **(4) मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट सं.68, तीसरा तल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003, वेब साइट–www.bankeauctions.com संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने या किसी अन्य जानकारी या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको पीएनबीएचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी श्री अजय बैरागी से, मोब: 8831991212 7, टोल फ्री नं. 1800 120 8800, ईमेल : auction@pnbhousing.com के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा।**

स्थान : मध्य प्रदेश दिनांक : 29.10.2026 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

आरबीएल बैंक लि.

RBL BANK apno ka bank

प्रशासनिक कार्यालय: फर्स्ट लेन, शाहूपुरी, कोल्हापुर-416001
राष्ट्रीयट कार्यालय: नौवीं मंजिल, टेक्नीप्लेक्स-I, ऑफ वीर सावरकर फ्लाईओवर, गोरेगाँव (वेस्ट), मुंबई-400062

प्रतीकात्मक कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए) (नियम 8(1)

चूंकि, **आरबीएल बैंक लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के (नियम 3) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ऋण खाते में मांग सूचना जारी की थी और कर्जदार/कर्जदारों को कथित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नं. में कुल बकाया राशि चुकता करने के लिए कहा था (जिसका विवरण नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है)। कर्जदार द्वारा संबंधित राशि चुकता करने में विफल रहने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदार तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित कथित नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित तारीख को निम्नलिखित संपत्तियों का **प्रतीकात्मक कब्जा** ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार तथा आम तौर पर जनसाधारण को सावधान किया जाता है कि वे कथित संपत्तियों के संबंध में कोई लेन-देन न करें। संबंधित संपत्तियों के संबंध में किया गया कोई भी लेन-देन उपर्युक्त बकाया राशि तथा उस पर देय ब्याज के लिए **आरबीएल बैंक लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा।

ऋण खाता सं., कर्जदारों का नाम 13(2) सूचना का विवरण तथा प्रतीकात्मक कब्जा की तारीख	गिरवी रखी गई सम्पत्ति का विवरण
1. **श्रीमती अर्चना रघुनंदन सोंगारा पत्नी रघुनंदन सोंगारा** (आवेदक एवं गिरवीदाता) 2. **श्री दुर्गेश रघुनंदन सोंगारा पुत्र श्री रघुनंदन सोंगारा** (सह-आवेदक एवं गिरवीदाता) **पत्राचार का पता:** 1. प्लॉट नं. एल-13, शांति पार्क, इंदौर, मध्य प्रदेश 452001. 2. मकान नं. 264, नंदबाग, मेन रोड, मित्रीहेड क्वार्टर, इंडस्ट्रियल एस्टेट, इंदौर, मध्य प्रदेश 452015. 3. मकान नं. 411/9/बी, नंदबाग, मेन रोड, मित्रीहेड क्वार्टर, इंडस्ट्रियल एस्टेट, इंदौर, मध्य प्रदेश 452015. ऋण खाता संख्या : 809008908611 ऋण राशि : रु. 25,50,000/- एनपीए की तिथि : 08/07/2026 13(2) सूचना की तिथि : 13/08/2026 13(2) सूचना की राशि : रु. 26,26,431/- **प्रतीकात्मक कब्जा की तिथि : 26/10/2026**	गिरवी रखी गई सम्पत्ति का ब्यौरा सम्पत्ति का स्वत्वाधिकारी: श्रीमती अर्चना रघुनंदन सोंगारा एवं श्री दुर्गेश रघुनंदन सोंगारा ग्राम होटाड़, जिला इंदौर, मध्य प्रदेश 452001 की शांति पार्क कॉलोनी में **मकान सं. एल-13** (क्षेत्रफल लगभग 600 वर्ग फुट) वाली सम्पत्ति (साथ में उस पर निर्माण) का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। **सीमाएँ एवं घेरा:** पूर्व की ओर - प्लॉट सं. 338 दक्षिण की ओर - प्लॉट सं. एल-14 पश्चिम की ओर - सड़क उत्तर की ओर - प्लॉट सं. एल-12

ऊपर उल्लेखित बकाया राशि के साथ सभी तरह की लागतों, शुल्कों एवं बैंक द्वारा किए गए व्यय की रकम का भुगतान कर प्रत्याभूत सम्पत्तियों अर्थात् यहां ऊपर उल्लेखित सम्पत्ति को मुक्त कराने के लिए आपका ध्यान सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

हस्ता/-
स्थान: इंदौर, दिनांक: 28/10/2026 आरबीएल बैंक लिमिटेड

मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE

पंजीकृत कार्यालय :– टीसी नंबर 14/2074–7, मुथूट सेंटर, पुनेन रोड, तिरूवनंतपुरम– 695 034, सीआईएन – U65922KL2010PLC025624, कार्पोरेट कार्यालय : 12/ए 01, 13वां तल, परिनी क्रीसेन्जो, प्लॉट नंबर सी 38 एवं सी 39, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स–जी ब्लॉक (ईस्ट), मुंबई–400051, फोन नंबर : 022–62728517, ई–मेल आईडी : authorised.officer@muthoot.com

परिशिष्ट 4 [नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने, **मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम सं. 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित कर्जदार/रों/गारंटर/रों को मांग सूचना जारी की थी। कर्जदार/गारंटर उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन की समाप्ति के पश्चात उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार/रों/गारंटर/रों और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित संपत्ति का **सांकेतिक कब्जा** निम्न तिथि को ले लिया है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	कुल बकाया राशि (रू.) आगे ब्याज लागू	कब्जा की तिथि
1.	**लैन नंबर MHFLPNCIDR000005012187 & MHFLPROIDR000005020887** **1. गणेश विश्वकर्मा, 2. दीप गणेश विश्वकर्मा**	15–जुलाई–2026	रु. 14,31,635.56/– रु. 5,81,390.18/– 14–जुलाई–2026 तक	24–अक्टूबर–2026
	प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) का वर्णन : संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर ए–177, "बैजनाथ धाम कॉलोनी", गांव रेवती, तहसील और जिला इंदौर मध्य प्रदेश – 453555 में स्थित, क्षेत्रफल परिमाप 15 गुणा 40 = 600 वर्ग फीट यानी 55.76 वर्ग मीटर, निम्नानुसार सीमाबद्ध : पूरब: प्लॉट नंबर ए–176; पश्चिम: सड़क; उत्तर: अन्य कृषि भूमि ; दक्षिण: सड़क			
2.	**लैन नंबर MHFLPNCPTM000005023740** **1. राहुल वर्मा, 2. मोहन बाई सेन**	15–जुलाई–2026	रु. 12,79,786.24/– 14–जुलाई–2026 तक	24–अक्टूबर–2026
	प्रतिभूत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) का वर्णन : संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय प्लॉट 35, भूमि सर्वे नंबर 35/6/1 पर स्थित, गांव कालीबिल्लोद, ग्राम पंचायत कालीबिल्लोद, पीएच नंबर 37 (नया पीएच नंबर 80), आर,एन,एम. 3 बेटमा, तहसील देपालपुर, जिला – इंदौर, मध्य प्रदेश – 453001, क्षेत्रफल परिमाप 600 स्क्वायर फीट यानी 55.76 स्क्वायर मीटर, निम्नानुसार सीमाबद्ध : पूरब:– प्लॉट नंबर 31; पश्चिम:– रोड; उत्तर: प्लॉट नंबर 36; दक्षिण: प्लॉट नंबर 34			

कर्जदार/रों/गारंटर/रों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इन सम्पत्तियों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और इन सम्पत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड के उपरिवर्णित मांग राशि और उस पर आगे ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

स्थान : मध्य प्रदेश तिथि : 29 अक्टूबर, 2026 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी वास्ते मुथूट हाउसिंग फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

Arcil Premier ARC

CIN: U65999MH2002PLC134884 वेबसाइट: www.arcil.co.in;
पंजीकृत कार्यालय: द रूबी, 10वीं मंजिल, 29, सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई–400 028. फोन नं. 022–66581300

मांग सूचना

जबकि एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड, जिसे आगे "आर्सिल" के रूप में संदर्भित किया गया है, का अधिकृत अधिकारी कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत निगमित एक प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण कंपनी है और वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन की धारा 3 के तहत भारतीय रिजर्व बैंक के साथ पंजीकृत है (जिसे आगे "अधिनियम" के रूप में संदर्भित किया गया है) और जबकि नीचे दिए गए चार्ट में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं ने विस्तार फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (वीएफएसपीएल) से ऋण प्राप्त किया है, और क्योंकि आर्सिल ने नीचे दिए गए चार्ट में बताए गए ऋण अकाउंट्स से जुड़े फाइनेंशियल एसेट्स खरीदे हैं और क्योंकि आर्सिल, एक्ट के तहत सिक्योर्ड क्रेडिटर होने के नाते, और सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पढ़े गए एक्ट की धारा 13(2) के तहत प्रइत्त शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, उधारकर्ता/सह–उधारकर्ताओं को डिमांड नोटिस जारी करके नोटिस में बताई गई रकम को उस पर और इंटरेस्ट के साथ नोटिस की तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकाने के लिए कहा, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस नहीं दिए जा सके।

1: खाता संख्या- 0105SBML02595 : मूल ऋणदाता - विस्तार : मांग सूचना की तारीख- 19/10/2026 : ऋणकर्ता का नाम- बलराम मोदी : सह-ऋणकर्ता का नाम- राजू मोदी : कुल बकाया राशि- 16.09.2026 को ₹4,50,687.58/- : संपत्ति का विवरण-प्लॉट/मकान का संपूर्ण भाग एवं भूखंड, वार्ड नं. 42 एवं सरल नं. 630, शिवाजी नगर, बलगढ़ ग्राम, तहसील शंकरगढ़, जिला देवास, राज्य मध्य प्रदेश-455001, जिसका क्षेत्रफल 750 वर्ग इकाई है, जो राजू बाई मोदी के स्वामित्व एवं कब्जे में है। तथा भूमि की सीमाएँ निम्नानुसार हैं: सीमाएँ : पूर्व - सड़क; उत्तर - प्लॉट नं. 4 का शेष भाग; पश्चिम - प्लॉट नं. 8; दक्षिण - कैलाश मोदी के प्लॉट का शेष भाग

2: खाता संख्या- 0118SBML02931 : मूल ऋणदाता - विस्तार : मांग सूचना की तारीख- 19/10/2026 : ऋणकर्ता का नाम- कुलदीप मालवीय : सह-ऋणकर्ता का नाम- पूजा मालवीय : कुल बकाया राशि- 16.09.2026 को ₹13,37,940.02/- : संपत्ति का विवरण- स्वतंत्र इमारत/आवासीय संपत्ति का संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 1963 वर्ग फुट, मकान/फ्लैट नं. 987 एवं पीएच नं. 101, कॉलोनी बिरमावल, ग्राम बिरमावल, तहसील रतलाम, जिला रतलाम, राज्य मध्य प्रदेश, जो कुलदीप मालवीय एवं पूजा मालवीय के स्वामित्व में है। तथा भूमि की सीमाएँ निम्नानुसार हैं: सीमाएँ : पूर्व - मिश्रीलाल जी का मकान; उत्तर - शंभू जी का वाड़ा; पश्चिम - राधेश्याम जी गुप्ता का मकान; दक्षिण - सार्वजनिक रास्ता

3 : खाता संख्या- 0196SBML02674 : मूल ऋणदाता - विस्तार : मांग सूचना की तारीख- 20/10/2026 : ऋणकर्ता का नाम- अमीन खान : सह-ऋणकर्ता का नाम- रुबेदा बी : कुल बकाया राशि- 16.09.2026 को ₹4,85,077.47/- : संपत्ति का विवरण- संपूर्ण भाग एवं भूखंड, मकान नं. 201, जिसका क्षेत्रफल लगभग 800 वर्ग फुट है, ग्राम तुरकिपुरा, पी.एच. नं. 56, पचोर, तालुका राजगढ़, जिला राजगढ़, मध्य प्रदेश-465680 में स्थित है, जो अमीन पुत्र नासिर खान के स्वामित्व में है। तथा भूमि की सीमाएँ निम्नानुसार हैं: सीमाएँ : पूर्व - अबाज एवं रऊफ खान का मकान; उत्तर - मुख्य सड़क; पश्चिम - शरीफ खान का मकान; दक्षिण - सरकारी भूमि

4 : खाता संख्या- 0210SBML02363 : मूल ऋणदाता - विस्तार : मांग सूचना की तारीख- 20/10/2026 : ऋणकर्ता का नाम- बाबू कन्हैया : सह-ऋणकर्ता का नाम- सुनीता बाई : कुल बकाया राशि- 16.09.2026 को ₹3,87,276.44/- : संपत्ति का विवरण- भूमि का संपूर्ण भाग क्षेत्रफल 1755 वर्ग फुट मकान नं. 125, वार्ड नं. 04, पी.एच. नं. 45, ग्राम भौंरा, तहसील आष्टा, जिला सीहोर, मध्य प्रदेश-466116, जो बाबू कन्हैया के स्वामित्व में है। तथा भूमि की सीमाएँ निम्नानुसार हैं: सीमाएँ : पूर्व - स्वामी की भूमि; उत्तर - भगवान सिंह परमार का मकान; पश्चिम - चैनपुरा रोड; दक्षिण - हरि सिंह परमार का मकान

5 : खाता संख्या- 0145SBML02059 : मूल ऋणदाता - विस्तार : मांग सूचना की तारीख- 03/10/2026 : ऋणकर्ता का नाम- महेंद्र सिंह राजपूत : सह-ऋणकर्ता का नाम- प्रियंका कुंवर राजपूत : कुल बकाया राशि- 03.10.2026 को ₹7,62,842.52/- : संपत्ति का विवरण- आवासीय भवन (मकान) नं. 26 का संपूर्ण भाग, जिसका कुल क्षेत्रफल 120.35 वर्ग मीटर (1295 वर्ग फुट) है, ग्राम चंगेड़ा की ग्राम आबादी में स्थित, पी.एच. नं. 06, वार्ड नं. 10, ग्राम पंचायत डुंगलावाड़ा, तहसील एवं जिला नीमच, मध्य प्रदेश, उप-पंजीयन जिला नीमच के अंतर्गत, जिसका संयुक्त स्वामित्व महेंद्र सिंह राजपूत पुत्र मदन सिंह राजपूत एवं प्रियंका कुंवर राजपूत पत्नी महेंद्र सिंह राजपूत के पास है, जो दिनांक 28/01/2020 के पंजीकृत सह-स्वामित्व विलेख, पंजीयन संख्या MP279462020A1069211, उप-पंजीयक कार्यालय नीमच के अंतर्गत धारित है। तथा भूमि की सीमाएँ निम्नानुसार हैं: सीमाएँ : पूर्व - विजय सिंह का मकान; उत्तर - तुलसीराम जी माली का मकान; पश्चिम - हकम सिंह का मकान; दक्षिण - आम रास्ता (सार्वजनिक सड़क)

स्थान: भोपाल
दिनांक: 29.10.2026

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
(आर्सिल ट्रस्ट-2027-005 और आर्सिल ट्रस्ट-2026-024 ट्रस्टी)

---

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अन्तरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001, फोन नं. : 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा पता: प्रथम तल, 46, अहुजा टॉवर, नेपियर टॉउन, जबलपुर,मध्य प्रदेश –482001

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्तियों के लिये)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम के अंतर्गत एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना प्रत्येक खाता के समक्ष नीचे वर्णित तिथि को जारी कर संबंधित ऋणधारकों को उक्त सूचना(ओं) की तिथि/उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में प्रत्येक खाता के समक्ष वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था। ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अत: एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि प्रत्येक खाता के समक्ष वर्णित तिथि को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय उस राशि तथा ऋण अनुबंधों के अनुसार उस पर ब्याज के लिए पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारकों का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	ऋणधारक/सह–ऋणधारक/ गारंटर के नाम	मांग सूचना की दिनांक	मांग सूचना की दिनांक अनुसार बकाया राशि	कब्जा प्राप्त करने की दिनांक	बंधक सम्पत्ति का विवरण
HOU/JBL/ 0622/1006592 और NHL/JBL/ 0722/1013487 शाखा : जबलपुर	श्री/सुश्री रवि शंकर नागले (ऋणधारक) और श्री/सुश्री मानक लाल नागले (सह–ऋणधारक)	06.08.2026	रूपये 25,52,464.26/– दि. 06/08/2026	23.10.2026 (सांकेतिक)	मौजा लक्ष्मीपुर, प्लॉट सं. बी–643 विभाजित प्लॉट सं. 517 से 520 और 527 से 529, पी एंड टी, टेक्नीकल एंड डेलपमेंट सर्कल को ऑपरेटिव सोसायटी लि. प्लॉट सं. 21ए, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन विवेकानंद 959, नया खसरा सं. 518/जे, **जबलपुर, मध्यप्रदेश–482001, मापक 1120 वर्ग फुट, सीमांकन निम्न प्रकार : पूर्व :** साइट सड़क, **पश्चिम:** शताब्दीपुरम कॉलोनी की भूमि, **उत्तर :** गुप्ता जी का मकान, **दक्षिण :** श्री तोपखाने जी की संपत्ति

स्थान : जबलपुर, दिनांक : 28.10.2026 प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.

IndiaShelter Home Loans

कॉर्पोरेट कार्यालय: 6वीं मंजिल, प्लॉट नं. 15, इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर 44 गुरुग्राम–122003 हरियाणा, शाखा कार्यालय: मध्य प्रदेश

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे आगे ''अधिनियम'' कहा जाएगा) के अंतर्गत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे ''नियम'' कहा जाएगा) के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(5) के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं) और गारंटर्स या उनके कानूनी उत्तराधिकारी(रों) या प्रतिनिधित्व को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (इसके बाद सुरक्षित ऋणदाता के रूप में संदर्भित) जिसका पंजीकृत कार्यालय पंजीकृत कार्यालयः छठी मंजिल, प्लॉट–15, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002 के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, के उधारकर्ताओं, सह उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित ऋणदाता की बकाया राशि की वसूली हेतु ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर नीचे उल्लिखित तिथियों पर बेच